

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45277598000	52557002	1257700156284	9725183277

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 30 сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

125284, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш. Хорошёвское, дом 32А, помещение 28/1

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	22 788	842
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		171	21 284
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	-	21 249
4	дебиторская задолженность	12	171	35
5	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	272	-
6	Основные средства и капитальные вложения в них	19	488	299
7	Отложенные налоговые активы	48	2 510	-
8	Прочие активы	20	222	408
9	Итого активов		26 452	22 832
Раздел II. Обязательства				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		466	8
11	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	464	-
12	кредиторская задолженность	26	3	8
13	Отложенные налоговые обязательства	48	122	-
14	Прочие обязательства	29	778	455
15	Итого обязательств		1 367	463
Раздел III. Капитал				
16	Уставный капитал	30	27 000	27 000
17	Добавочный капитал	30	10 930	1 430
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(12 844)	(6 060)
19	Итого капитала		25 085	22 370
20	Итого капитала и обязательств		26 452	22 832

Генеральный директор
(должность)

Рачнов Михаил Андреевич
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45277598000	52557002	1257700156284	9725183277

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ"
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
125284, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш. Хорошёвское, дом 32А, помещение 28/1
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.	За 3 квартал 2026 г.	За 3 квартал 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		2 058	1 698	699	1 046
2	процентные доходы	34	2 058	1 698	699	1 046
3	Расходы на персонал	41	(8 458)	(3 862)	(3 774)	(2 053)
4	Процентные расходы	43	(36)	-	(36)	-
5	Общие и административные расходы	45	(2 132)	(2 339)	(903)	(1 907)
6	Прочие расходы	46	(604)	(138)	(291)	(66)
7	Прибыль (убыток) до налогообложения		(9 172)	(4 640)	(4 305)	(2 979)
8	Налог на прибыль, в том числе:	48	2 388	-	2 317	-
9	отложенный налог на прибыль	48	2 388	-	2 317	-
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		(6 785)	(4 640)	(1 987)	(2 979)
Раздел II. Прочий совокупный доход						
11	Итого совокупного дохода (расхода)		(6 785)	(4 640)	(1 987)	(2 979)

Генеральный директор (должность)	(подпись)	Рачнов Михаил Андреевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
-------------------------------------	-----------	---

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45277598000	52557002	1257700156284	9725183277

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

125284, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш. Хорошёвское, дом 32А, помещение 28/1

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Прибыль (убыток) после налогообложения		х	х	(4 640)	(4 640)
2	Выпуск акций (вклады участников общества)	30	27 000	1 430	-	28 430
3	Остаток на 30 сентября 2025 г.		27 000	1 430	(4 640)	23 790
4	Остаток на 31 декабря 2025 г.		27 000	1 430	(6 060)	22 370
5	Остаток на 31 декабря 2025 г., пересмотренный.		27 000	1 430	(6 060)	22 370
6	Остаток на 31 декабря 2025 г.		27 000	1 430	(6 060)	22 370
7	Прибыль (убыток) после налогообложения		х	х	(6 785)	(6 785)
8	Прочие взносы акционеров (участников)		х	9 500	х	9 500
9	Остаток на 30 сентября 2026 г., в том числе:		27 000	10 930	(12 844)	25 085

Генеральный директор
(должность)

Рачнов Михаил Андреевич
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45277598000	52557002	1257700156284	9725183277

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ
За 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ"				
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)				
125284, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш. Хорошёвское, дом 32А, помещение 28/1				
(адрес организации в пределах места нахождения организации)				
Код формы по ОКУД: 0420005				
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)				
(тыс. руб.)				

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Проценты полученные		2 307	1 793
2	Проценты уплаченные		(36)	-
3	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(8 021)	(3 464)
4	Оплата прочих административных и операционных расходов		(2 340)	(3 279)
5	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(149)	(114)
6	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		(8 239)	(5 065)
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
7	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	1
8	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(315)	(1)
9	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(315)	-
10	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества		9 500	28 430
11	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		9 185	28 430
12	Сальдо денежных потоков за отчетный период		946	23 365
13	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		21 842	-
14	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		22 788	23 365

Генеральный директор	Рачнов Михаил Андреевич
(должность)	(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))